

Checklista till dig som fastighetsägare

För en rättvisande överlåtelsebesiktning

I god tid innan besiktningen

- Säkerställ att det finns en stege som går att säkra mot takfoten, och att det går att ta sig upp på vinden på ett säkert sätt.

- Se till att det finns inspektionsluckor till vind, kryppgrund och andra avskärmade utrymmen, samt att de är "krypbara" med tanke på takhöjd, underlag och möjlighet att komma in.

- Kontrollera att alla rum och förråd är åtkomliga; plocka fram eventuella nycklar och plocka undan så trånga utrymmen går att inspektera.

- Ta bort eventuell badkarsfront och gör rent alla golvbrunnar.

- Ställ bort saker som är i vägen, till exempel sophinken i diskbänkskåpet och saker som döljer källarväggarna. Normal möblering är självklart okej.

På besiktningdagen

- Undvik att vädra samt starka dofter som rengöringsmedel, rökelse och nybakat bröd; det kan misstänkas dölja unken lukt och kan göra luftfuktighetsmätningar inomhus missvisande.

- Skotta runt huset om det snöat. En byggnadsdel som är täckt av snö noteras som "Ej åtkomlig" och undantas därmed från besiktningen.

- Plocka fram alla handlingar du har om huset som ritningar, våtrumsintyg, mätprotokoll för radon med mera.

Välkommen att höra av dig till Husdiagnostik på 010-173 41 00
eller info@husdiagnostik.se vid frågor och funderingar.