

## Checklista för en rättvisande husbesiktning

### I god tid innan besiktningen

- Säkerställ att det finns en stege som går att säkra mot takfoten, och att det går att ta sig upp på vinden på ett tryggt sätt.

---

- Se till att det finns inspektionsluckor till vind, krypgrund och andra avskärmade utrymmen, samt att de är "krypbara" med tanke på takhöjd, underlag och möjlighet att komma in.

---

- Kontrollera att alla rum och förråd är åtkomliga; plocka fram eventuella nycklar och plocka undan så trånga utrymmen går att inspektera.

---

- Ta bort eventuell badkarsfront och gör rent alla golvbrunnar.

---

- Ställ bort saker som är i vägen, till exempel sophinken i diskbänkskåpet och saker som döljer källarväggarna. Normal möblering är självklart okej.

---

### På besiktningdagen

- Undvik att vädra samt starka dofter som rengöringsmedel, rökelse och nybakat bröd; det kan misstänkas dölja unken lukt och kan göra luftfuktighetsmätningar inomhus missvisande.

---

- Skotta runt huset om det snöat. En byggnadsdel som är täckt av snö noteras som "Ej åtkomlig" och undantas därmed från besiktningen.

---

- Plocka fram alla handlingar du har om huset som ritningar, våtrumsintyg, mätprotokoll för radon med mera.

---

- Fundera ut och ställ alla frågor du kan komma på om huset och noteringarna som görs direkt till besiktaren. Se besiktaren som din personliga husexpert som är där för att hjälpa dig.

---

### När du fått ditt besiktning utlåtande

- Läs noga igenom besiktning utlåtandet.

---

- Fundera på om du saknar något i utlåtandet som du och besiktaren pratat om. Hör i såna fall av dig och be om en komplettering.

---

- Be om förtydliganden om du tycker något är otydligt eller svårt att förstå i utlåtandet.

---

- Spara utlåtandet på ett säkert ställe i minst 2 år, den tid du kan reklamera besiktningen, alternativt 10 år om du sålt ett hus och därmed har ansvar för dolda fel.

---