

Checklista för en lyckad överlåtelsebesiktning

I god tid innan besiktningen

- Säkerställ att fastighetsägaren finns tillgänglig för att svara på frågor under besiktningen.
- Ge säljaren "Checklista till dig som fastighetsägare" i god tid innan besiktningen, så huset hinner ställas i ordning.

På besiktningdagen

- Hjälpsäljaren göra huset åtkomligt, om det behövs. Se checklista till fastighetsägaren.
- Fundera ut och ställ alla frågor du kan komma på om huset och noteringarna som görs direkt till besiktaren. Se besiktaren som din personliga husexpert som är där för att hjälpa dig.

När du fått ditt besiktningsutlåtande

- Läs noggrant igenom besiktningsutlåtandet.
- Fundera på om du saknar något i utlåtandet som du och besiktaren pratat om. Hör i såna fall av dig och be om en komplettering.
- Be om förtydliganden om du tycker något är otydligt eller svårt att förstå i utlåtandet.
- Spara utlåtandet på ett säkert ställe i 10 år, den tid du kan få ersättning för dolda fel.