

Checklista för en lyckad överlåtelsebesiktning

När du bokar din överlåtelsebesiktning

- Välj en dag och tid för besiktningen då både du och fastighetsägaren kan vara med.

- Utvärdera om några bibyggnader bör besiktas samt vilka kompletterande kontroller du vill göra.

- Säkerställ att fastighetsägaren godkänner de kompletterande kontroller du bokar.

- Ge säljaren "Checklista till fastighetsägaren" i god tid innan besiktningen, så huset hinner ställas i ordning.

På besiktningdagen

- Hjälpsäljaren göra huset åtkomligt, om det behövs. Se "Checklista till fastighetsägaren".

- Fundera ut och ställ alla frågor du kan komma på om huset och noteringarna som görs direkt till besiktaren. Se besiktaren som din personliga husexpert som är där för att hjälpa dig.

När du fått ditt besiktningsutlåtande

- Läs noggrant igenom besiktningsutlåtandet.

- Fundera på om du saknar något i utlåtandet som du och besiktaren pratat om. Hör i såna fall av dig och be om en komplettering.

- Be om förtydliganden om du tycker något är otydligt eller svårt att förstå i utlåtandet.

- Spara utlåtandet på ett säkert ställe i 10 år.

Checklista till fastighetsägaren

För en rättvisande överlåtelsebesiktning

- Säkerställ att det finns en stege som går att säkra mot takfoten, och att det går att ta sig upp på vinden på ett säkert sätt.

 - Se till att det finns inspektionsluckor till vind, krypgrund och andra avskärmade utrymmen, samt att de är "krypbara" med tanke på takhöjd, underlag och möjlighet att komma in.

 - Kontrollera att alla rum och förråd är åtkomliga; plocka fram eventuella nycklar och plocka undan så trånga utrymmen går att inspektera.

 - Ställ bort saker som är i vägen, till exempel sophinken i diskbänkskåpet och saker som döljer källarväggarna. Normal möblering är självklart okej.

 - Ta bort eventuell badkarsfront och gör rent alla golvbrunnar.

 - Sätt på värmen i huset om det varit kallställt.

 - Skotta runt huset om det snöat. En byggnadsdel som är täckt av snö noteras som "Ej åtkomligt".

 - Undvik starka dofter som rengöringsmedel, rökelse och nybakat bröd; det kan misstänkas dölja unken lukt.

 - Plocka fram alla handlingar du har om huset som ritningar, våtrumsintyg med mera.
-

Välkommen att höra av dig till Husdiagnostik på 010-173 41 00
eller info@husdiagnostik.se vid frågor och funderingar.